ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 25/11/2026 **Inspecteur:** Maxim Engels **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serienummer: 19481263

Datum verslag: 25/11/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Fabriekstraat
Huisnummer	122
Busnummer	
Postcode	9120
Gemeente	Kallo
Land	België

Eigenaar

Naam	Van de Voorde - Van Royen
Straatnaam	Fabriekstraat
Huisnummer	122
Busnummer	
Postcode	9120
Gemeente	Kallo
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 541 448 820 039 794 420 **Teller Nr.:** : 1LGZ0581674747

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

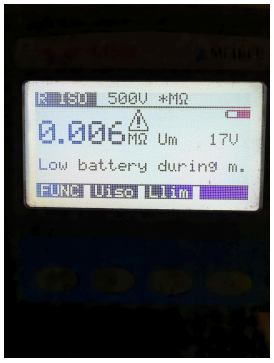
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 19

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders: woning van voor 1981

Ri algemeen: 0,006 MΩ RE: 14,37 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	19	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	-	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen		Curve		Bescherming IN (A)		(andere)		P		Sectie (mm²)
Visueel nazicht (algemeen)	OK		**Directe aanraking**	NOK			**Indirecte aanraking**	NOK		
Aansluitingen	OK		**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA						
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing		**Doorsnede geleiders**	OK						
Continuiteit	NOK		**Verlichting / toestellen**	NVT						

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I6.09 Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contacdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N51 Het opgegeven EAN-nummer is volgens de wiskundige controle niet correct.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:00 tot 10:36

De inspecteur Maxim Engels



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

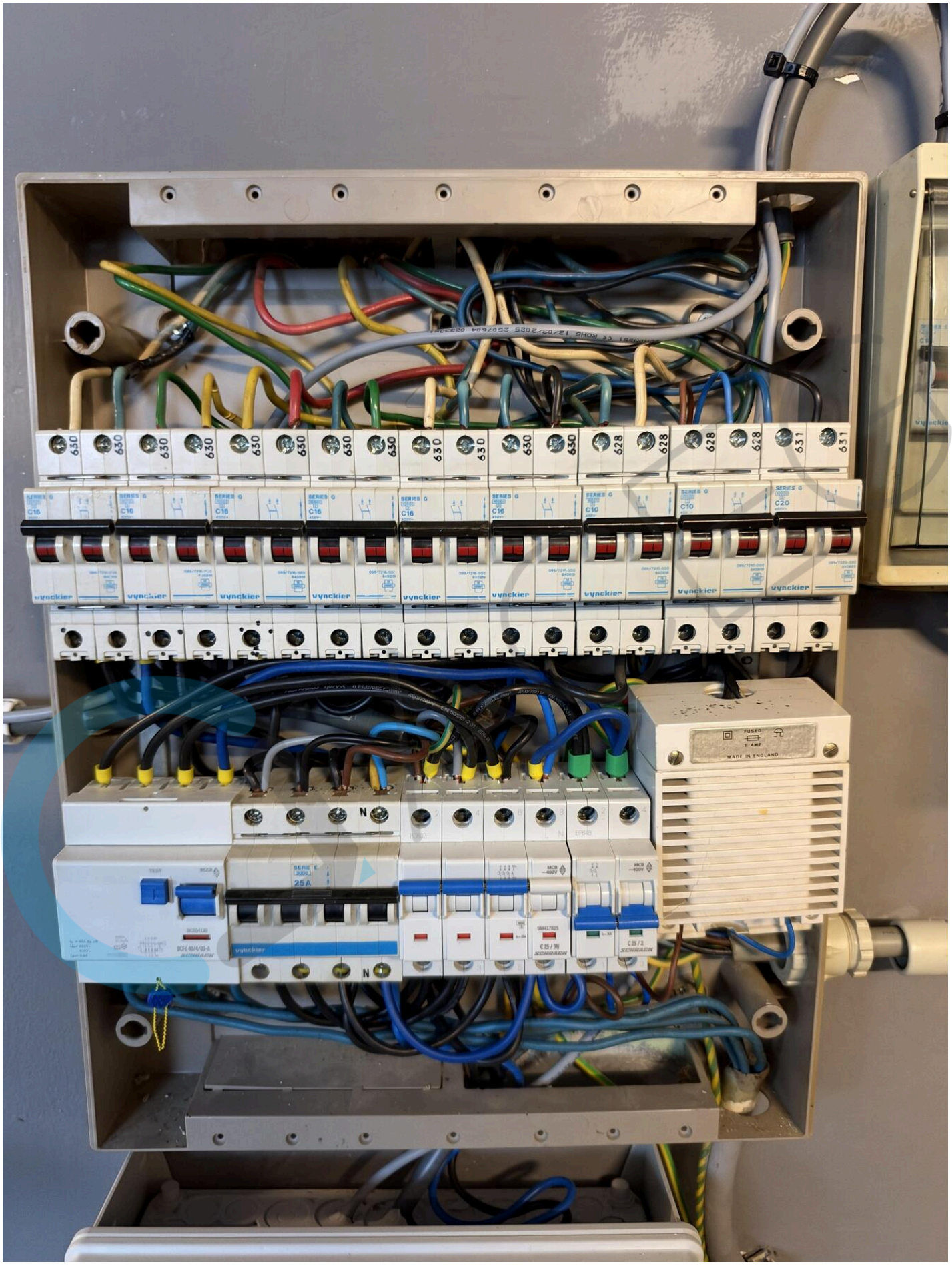
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

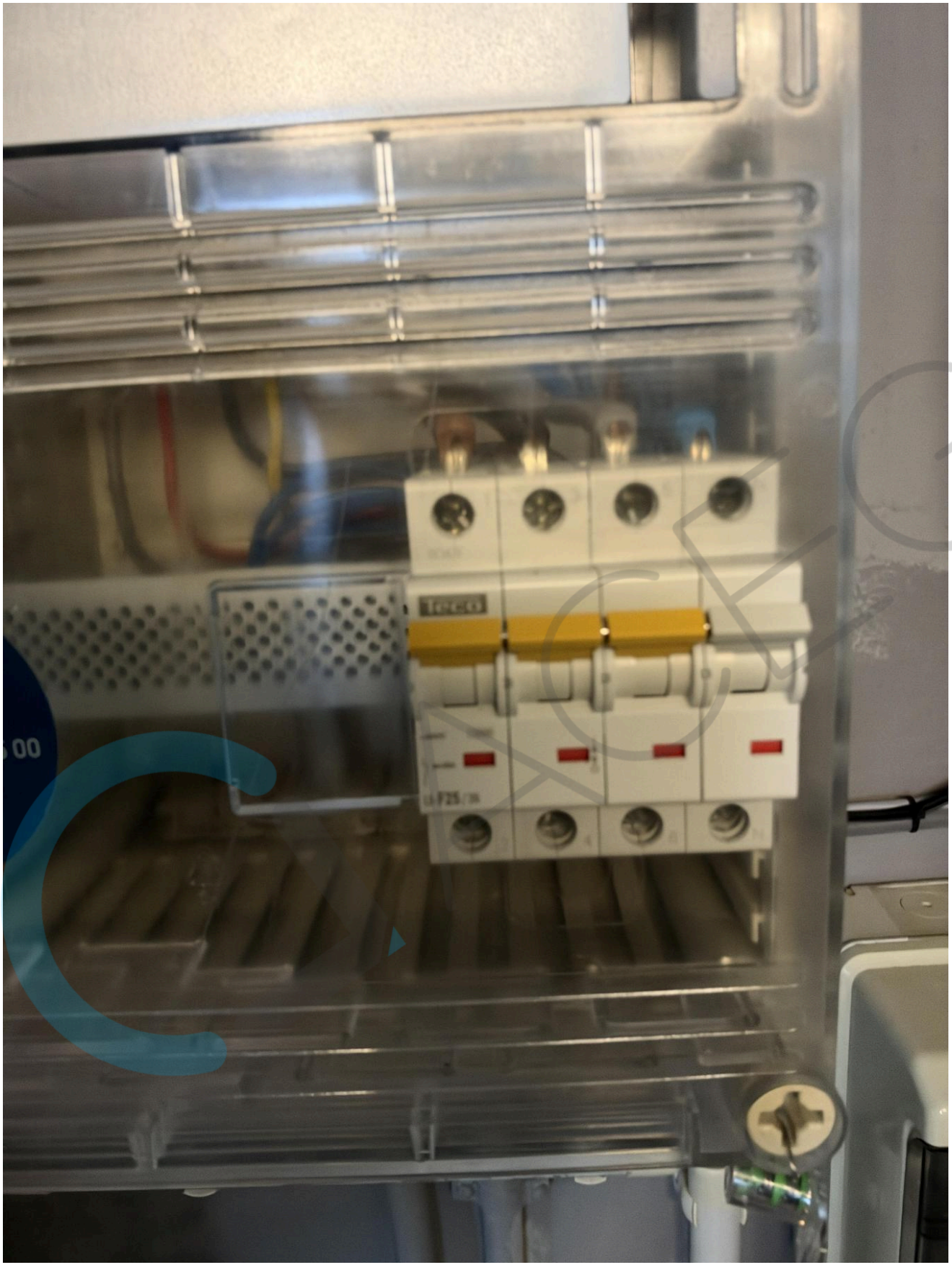
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


vynckier
SERIES G
C16
C10
C20
MADE IN ENGLAND
25A


EAN 541 448 820 039 794 420
Landis+Gyr E360-3P
1.8.1
001225,519 kWh
T12517
M25 1259
1LGZ0581674747

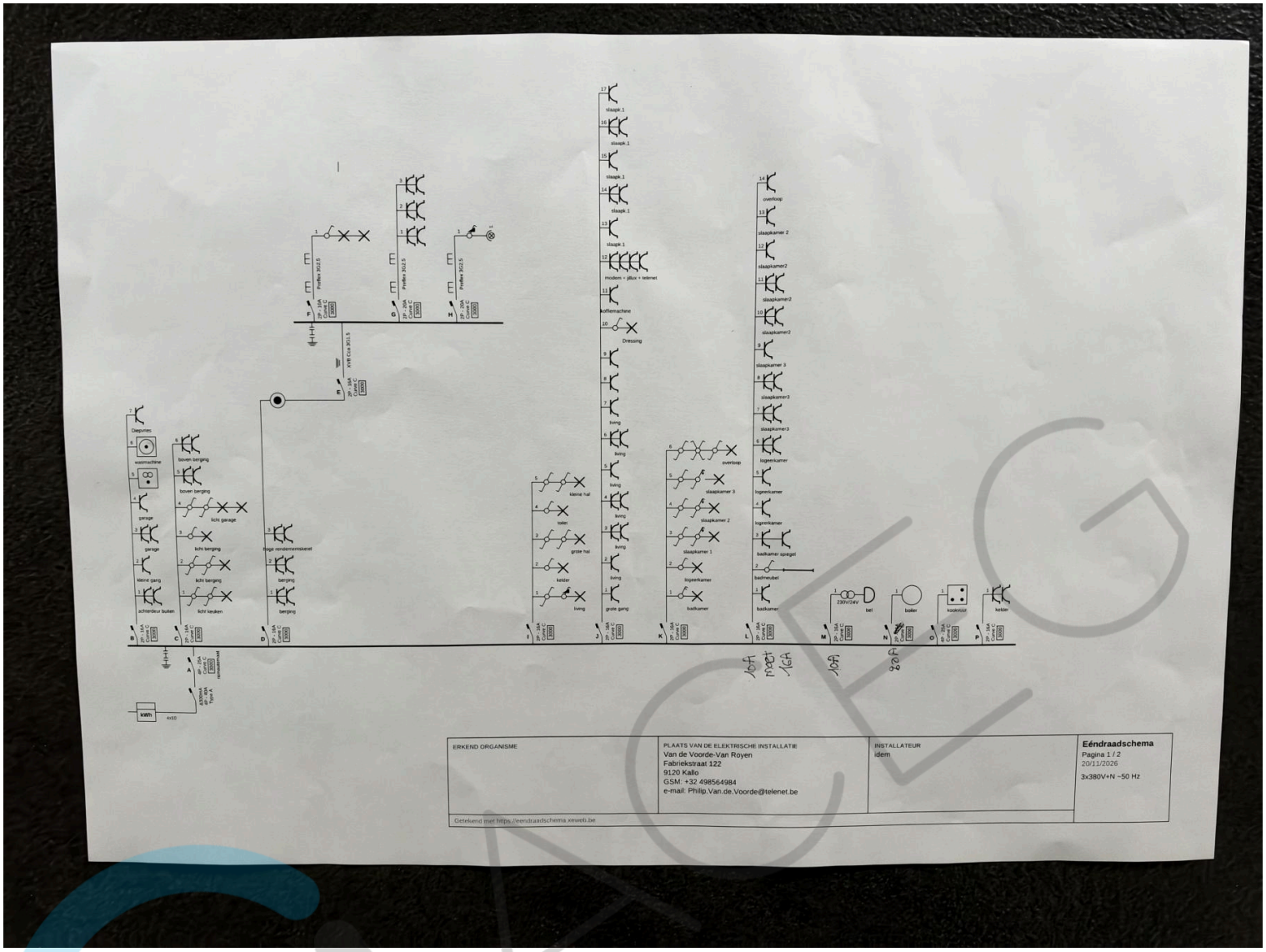


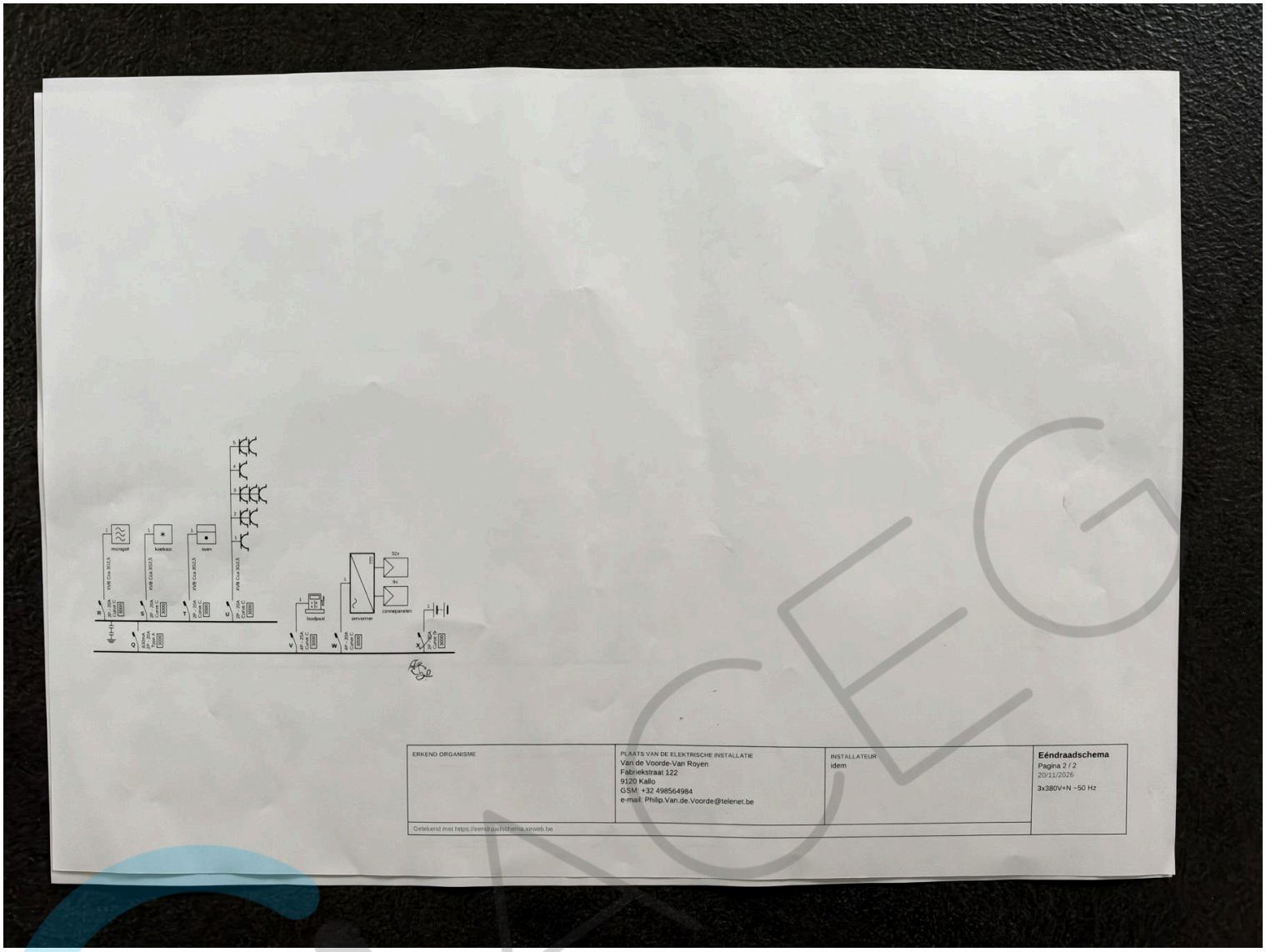

IP40-7
vynckier
B
D
I
J
K
L
M
N
A
X
O
REM
BATTERIJ


Schneider Electric
Eastron
SDM630MCT 40mA
0000 kWh
Σ 301.7
U/I ESC
M
P
E
3200imp/kWh 3K6 IEC62053-21 Cl.1
3x230/400V 40mA 50/60Hz
Schneider Electric
Resi9
MCB
C25
R9F64425
V
C25
400V~

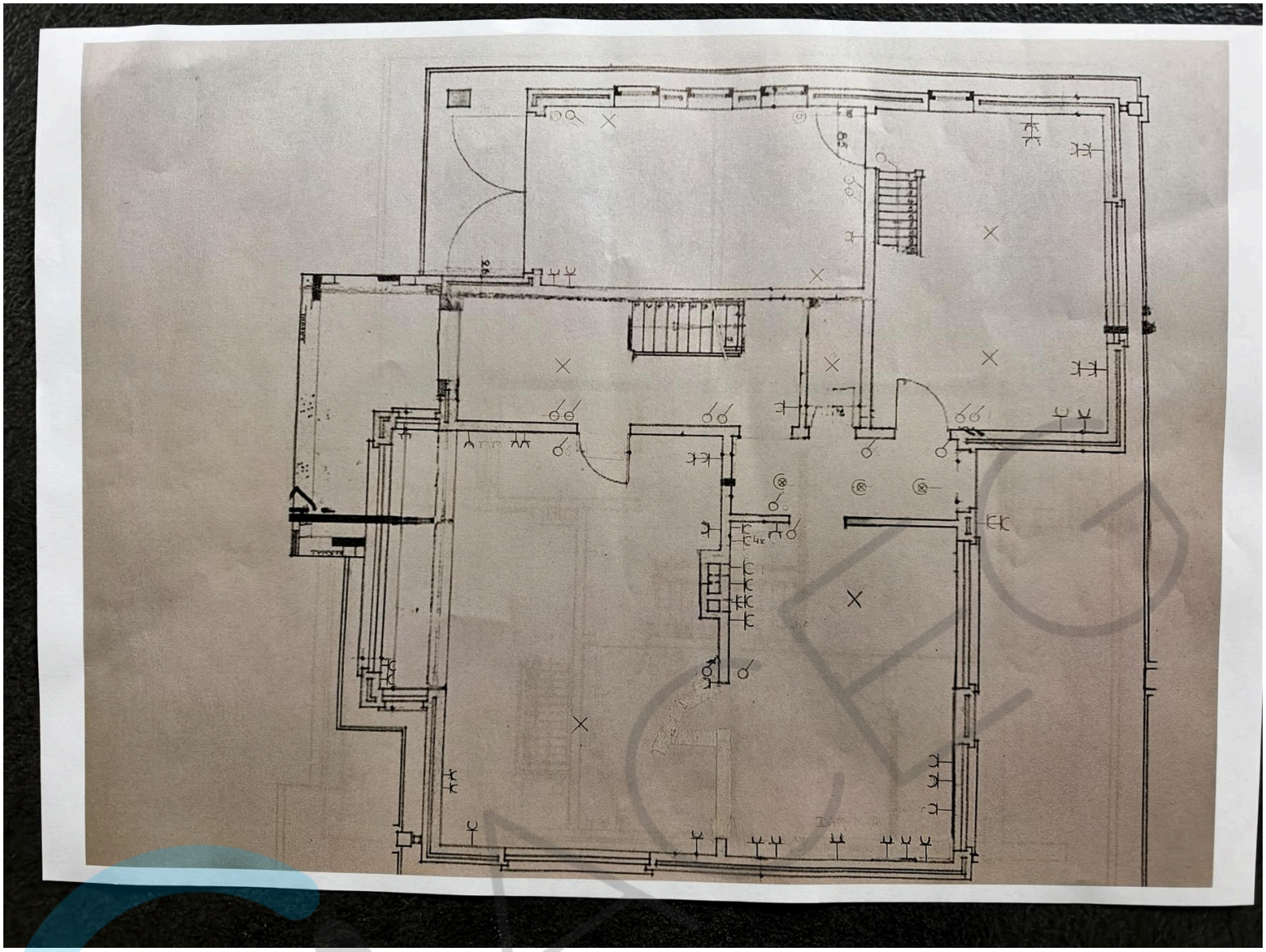

Schneider Electric
Eastron
SDM630MCT 40mA
0000 kWh
Σ 301.7
U/I ESC
M
P
E
3200imp/kWh 3K6 IEC62053-21 Cl.1
3x230/400V 40mA 50/60Hz
Schneider Electric
Resi9
MCB
C25
R9F64425
V
C25
400V~

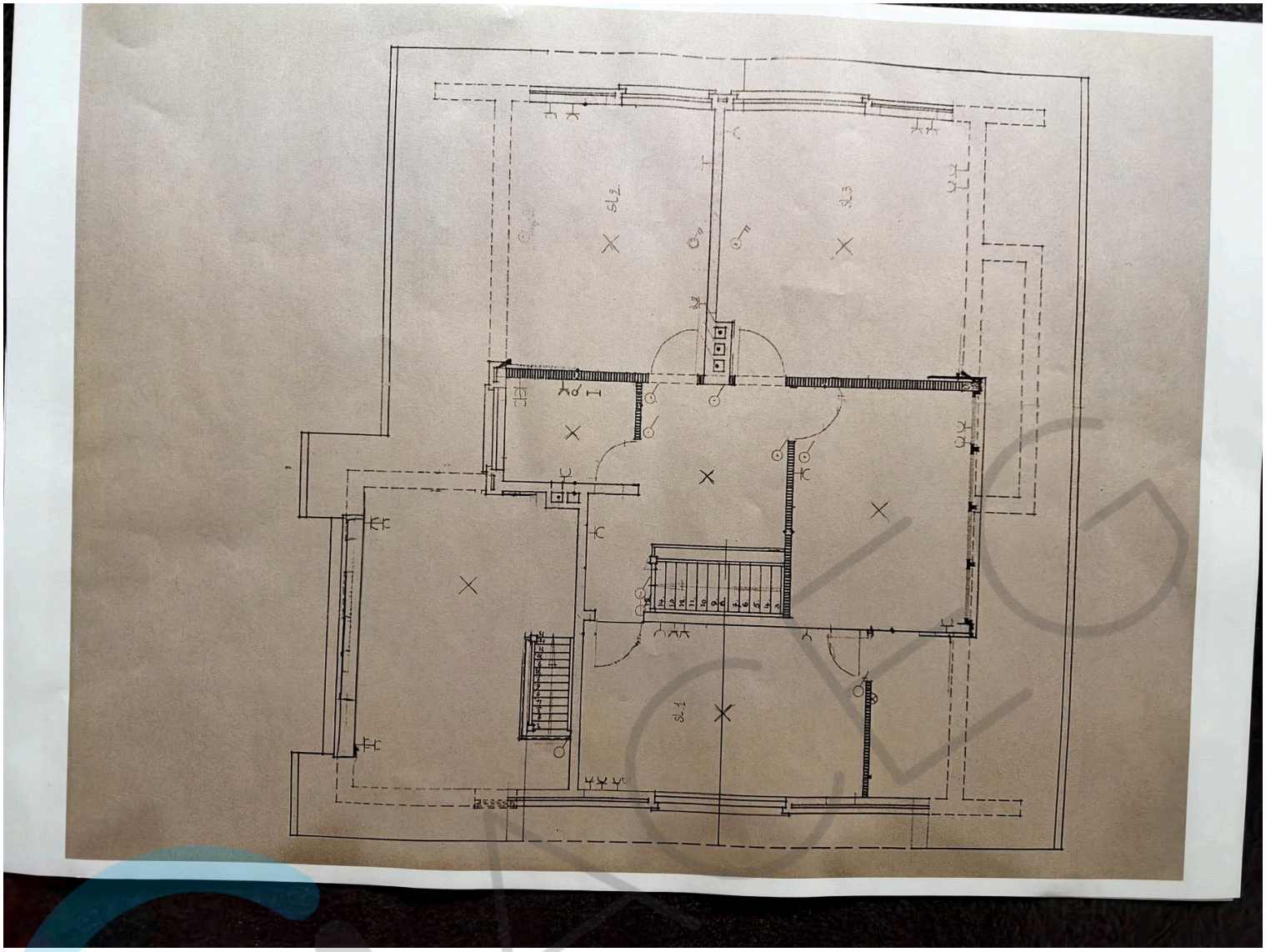

IP65
W


ERKEND ORGANISME
PLAATS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE
Van de Voorde-Van Royen
Fabriekstraat 122
9120 Kallo
GSM: +32 498564984
e-mail: Philip.Van.de.Voorde@telenet.be
INSTALLATEUR
idem
Eéndraadschema
Pagina 1 / 2
20/11/2026
3x380V+N ~50 Hz
Getekend met https://eendraadschema.xeweb.be

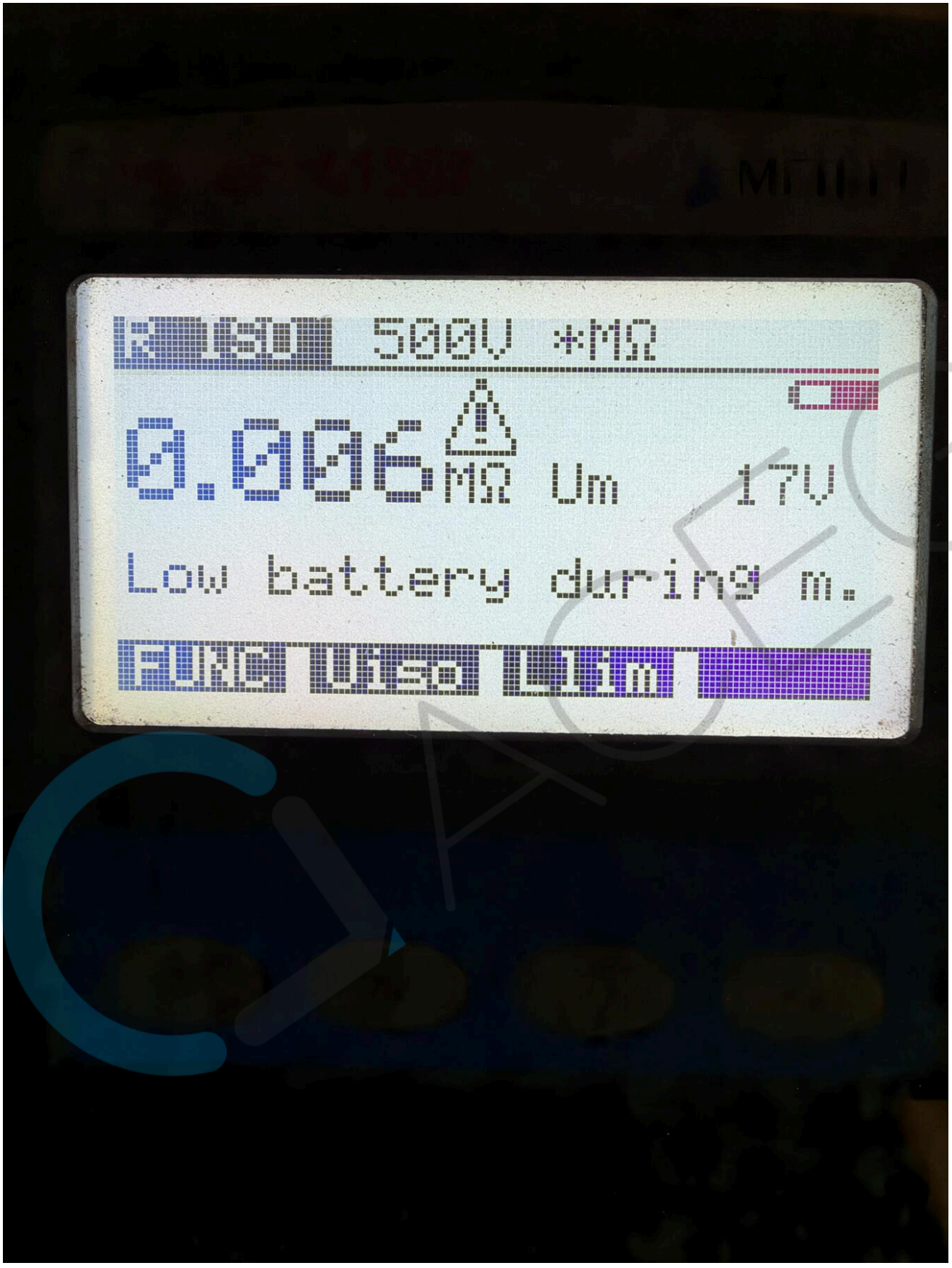


ERKEND ORGANISME	PLAATS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE	INSTALLATEUR	**Eéndraadschema**
	Van de Voorde-Van Royen Fabriekstraat 122 9120 Kallo GSM: +32 498564984 e-mail: Philip.Van.de.Voorde@telenet.be	idem	Pagina 2 / 2 20/11/2026 3x380V+N ~50 Hz
Getekend met https://eendraadschema.xerweb.be			




sl.2
sl.3
sl.1


14.37Ω
Rc 0.1kΩ
Rp 0.0kΩ


500V *MΩ
0.006MΩ
Um 17V
Low battery during m.